

Relazione Tecnica

Oggetto: “Manutenzione straordinaria e adeguamento strutturale degli edifici pubblici”

Con Determina del Dirigente del Settore LL.PP. Ing. GianFranco D’Orazio n° 1563 del 31 dicembre 2014, è stato approvato un progetto di “Manutenzione straordinaria e adeguamento strutturale degli edifici pubblici” per un importo complessivo di € 200.000,00 comprensivo di IVA e somme in amministrazione.-

La spesa complessiva di € 200.000,00 fa capo al bilancio 2014 Cap. 670/027

Trattasi di progetto specifico per interventi strutturali da effettuare nel palazzo dei pubblici uffici.

Poiché nelle previsioni di bilancio non sono stati inserite somme per manutenzione straordinaria negli edifici pubblici in generale, al fine di assicurare un minimo di manutenzione per il buon funzionamento degli stessi, si è ritenuto opportuno di rielaborare il progetto in questione, riducendo l’intervento di adeguamento strutturale degli edifici pubblici al minimo indispensabile ed inserendo piccole manutenzioni straordinarie indispensabili nei diversi siti di edifici pubblici di proprietà comunale al fine di assicurare anche in questi la necessaria manutenzione con conseguente ridimensionato negli interventi specifici nel palazzo dei pubblici uffici.

In particolare, nella nuova progettazione, è stato mantenuto l’intervento di consolidamento della muratura portante dell’edificio “palazzo dei pubblici uffici di Via Garibaldi” attraverso la chiusura dei fori nella muratura portante del sottotetto in corrispondenza delle capriate, con muratura di conci di tufo delle stesse dimensioni della muratura esistente, il riboccamento dei giunti, il traversato ed il colore dello stesso tipo e tonalità dell’esistente. Inoltre è prevista nello stesso palazzo dei pubblici uffici, in corrispondenza del piano primo la installazione di due porte REI 60 in vetro e telaio in acciaio e alluminio nei colori a scelta della DD.LL. che dovranno rispecchiare le altre porte già installate nello stesso palazzo, al fine di creare una zona filtro per l’adeguamento delle norme antincendio. Altri piccoli interventi nello stesso palazzo dei pubblici uffici, in particolare la sistemazione dei bagni di piano primo e nell’unico bagno per disabile di piano terra, verrà gestito con i lavori in economia di cui al quadro economico della spesa.

Nei locali dell’ufficio tecnico Largo Venerabile Padre Elia, è prevista la sistemazione dei bagni di piano primo, attraverso lo smonto dell’esistente e la successiva collocazione di pavimenti e rivestimenti dopo avere ripreso le tubature di acqua e scarichi rotti, inoltre verranno ripristinati gli intonaci deteriorati sia di piano terra che di piano primo interno all’edificio con due mani di intonaco e una mano di tonachina con successiva pitturazione delle pareti dove si è

dovuto intervenire, mentre all'esterno lato atrio verrà rimosso l'intonaco pericolante e ripristinato con intonaco aventi le stesse caratteristiche e colori dell'esistente, infine dovranno essere ripristinati i pavimenti del corridoio di piano terra già saltati per dilatazione termica con pavimento dello stesso tipo e colore dell'esistente e ricollocato il zocchetto battiscopa di pino terra e primo staccati dalla muratura.

Nei locali di Marsala Scola, si prevede la formazione delle pendenze ai lastrici solari dei locali bagno, il ripristino dell'intonaco degli stessi per renderli nuovamente agibili e funzionali.

Altro intervento di consolidamento strutturale è previsto nel palazzo VII Aprile sede del Consiglio Comunale, dove si riscontrano delle lesioni ai pilastri ed ai cordoli della struttura portante che necessitano urgentemente di risanamento della struttura e rifacimento dell'intonaco, poiché detto intervento è da considerare grave e grande ma non computabile analiticamente con intervento a misura, verrà gestito con lavori e somministrazioni in economia.

Il progetto nel suo complesso comporta un onere economico pari a € 200.000,00 così distinto:

Importo TOTALE Progetto (Lavori + Somme in Amministrazione)					€ 200.000,00		Così art. e distribuiti:	
							Soggetto a ribasso	Non soggetto a ribasso
Importo Lavori a misura (COMPUTO METRICO ESTIMATIVO)					€ 62.962,02		€ 48.895,59	
Costo manodopera incidenza sui lavori 21,48 %					€ 14.066,43	25%	€ 2.813,29	€ 11.253,14
a) Costi per la sicurezza attività interferenti					€ -	^a		
b) Oneri per la sicurezza (COMPUTO METRICO ESTIMATIVO)					€ 2.510,95	^b	(a+b)	€ 2.510,95
Lavori in Economia								
Manodopera					€ 38.000,00		€ 7.600,00	€ 30.400,00
Materiali					€ 45.500,00		€ 45.500,00	
Trasporti e noli					€ 1.000,00		€ 1.000,00	
Sommano Lavori in economia					€ 84.500,00			
						Tot.	€ 105.808,88	€ 44.164,09
SOMME IN AMMINISTRAZIONE								
Per IVA al 22% sui lavori					€ 149.972,97	22%		€ 32.994,05
Incentivo Progettazione Interna 2% sui lavori								
80% del 2% da ripartire al personale (Incentivo Progettazione Interna 2% sui lavori)								€ 2.399,57
20% del 2% Risorse per l'innovazione (Incentivo Progettazione Interna 2% sui lavori)								€ 599,89
Oneri per coordinatore in fase di esecuzione lavori						2,5%		€ 3.749,32
Polizza assicurativa progettista								€ 800,00
Polizza assicurativa R.U.P.								€ 400,00
Spese per autorità lavori pubblici (per importi > a 40.000,00 fino a 150.000,00)								€ 30,00
Spese per consulenza, calcolo e verifica e dimensionamento impianti								€ 5.000,00
Spese per conferimento centri di raccolta e smaltimento								€ 1.500,00
Acquisto materiali vari in economia								€ 300,00
Accordo bonario								€ 1.500,00
Imprevisti e arrotondamenti								€ 754,19
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE								€ 50.027,03

							Soggetto a ribasso	Non soggetto a ribasso
			Totale				€ 105.808,88	€ 44.164,09

La superiore somma già impegnata al Cap. 670/027 per €. 200.000,00 codice intervento 190 programma triennale OO.PP. 2014-2016.

La categoria dei lavori da richiedere in sede di gara è la OG1

Marsala, li 10/02/2015

Il Tecnico

Il R.U.P.